

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu w **Jablonce** pomiędzy: **Agroturystyka „ U Dzikich”**
Mirosław Knapczyk 34-480 Jablonka ul. Leśna 63 zwanym dalej **Wynajmującym**,
a Panem/Paniązamieszkałym/ą
w.....przy ul.....legitymującym/ą
się dowodem osobistym / paszportem / serianrwydanym przez
..... zwanym dalej **Najemcą**, o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Jablonka przy ul. Leśnej 63 a składającego się z 4 pokoi, salonu, kuchni, 2 łazienek o łącznej powierzchni 115,86m².

§ 2.

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy wymieniony w §1 lokal wraz z urządzeniami / meble, sprzęt RTV, AGD, sprzęt gospodarstwa domowego/ na okres od dnia do dnia, to jestdni, dla liczby osób.
2. Najemca zobowiązuje się do terminowego odbioru lokalu określonego w pkt1 jako pierwszy dzień pobytu oraz zwrotu lokalu w terminie określonym w pkt1 jako ostatni dzień pobytu a także do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji gwarancyjnej.
2. Wykaz urządzeń wymienionych w pkt1 oraz opis stanu technicznego w/w lokalu stanowi załącznik nr1 do niniejszej umowy.
3. Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

§ 3.

1. Cena wynajmu wynosi zł /osobę za dobę.
2. Całkowita opłata za pobyt w okresie objętym umową wynosi zł.
3. Kwota należna za okres najmu będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili objęcia lokalu przez Najemcę.

§ 4.

Najemca zobowiązuje się używać lokal zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu w jakim był w dniu przekazania Najemcy.

§ 5.

Najemca nie może użyczać albo oddawać lokalu w podnajem innym osobom. Większa liczba osób niż określona w §2 może być w lokalu wyłącznie za zgodą Wynajmującego, po uzgodnieniu warunków określonych w §3.

§ 6.

Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami lokalu. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych , dbanie o porządek oraz sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz lokalu podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do Najemcy. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca. Organizowanie głośnych imprez a także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz / nie zamieszkałymi w lokalu na warunkach zawartych w umowie/ jest niedopuszczalne.

§ 7.

Wprowadzanie zwierząt na teren obiektu tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.

§ 8.

Najemca w chwili odbioru lokalu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości zł, która podlega zwrotowi Najemcy niezwłocznie po oddaniu lokalu Wynajmującemu, w części niewykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w lokalu i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu, zwłaszcza uchybieniem treści §§ 4,5,6,7.

Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu lokalu.

§ 9.

Najemca, tytułem zadatku uiszcza na adres lub wpłaci na konto bankowe podaną przez Wynajmującego kwotę w wysokości 30% całkowitej kwoty wynajmu, to jest zł.

Adres do przelewu: **Mirosław Knapczyk ul.1-go Maja 39, 34-480 Jabłonka**

Nr konta: **48 1240 1574 1111 0011 1373 4978**

§ 10.

Niniejsza umowa dochodzi do skutku pod warunkiem otrzymania przez Wynajmującego kwoty zadatku w wysokości określonej w §9 oraz dokładnie wypełnionego i podpisanego egzemplarza umowy.

§ 11.

Rezygnacja wynajmu / bez względu na przyczynę/, lub nie odebranie przez Najemcę lokalu w terminie określonym w §2, uważa się za odstąpienie Najemcy od niniejszej umowy. Wpłacony zadatek nie podlega zwrotowi.

§ 12.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15.

Najemca oświadcza, że został zapoznany z warunkami umowy najmu, jak również z regulaminem wynajmu lokalu, stanowiący załącznik nr2 do umowy, co potwierdza własnoręcznym podpisem.

Należność za wynajęcie lokalu Najemca zobowiązuje się wpłacić w dniu..... .

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

